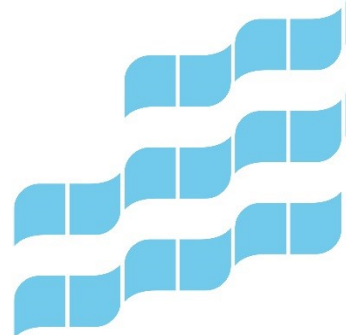


8750 Pyynikin Trikoo Luonnosvaiheen lausunnot

Luonnoksen nähtävilläoloaikana 8.-29.10.2020 saadut alkuperäiset lausunnot



Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: kapakaava
Aihe: VL: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8750 ja 8733

Lähettäjä: Heinonen Pekka <Pekka.Heinonen@tampere.fi>
Lähetetty: torstai, 15. lokakuuta 2020 10:14
Vastaanottaja: kapakaava <kapakaava@tampere.fi>
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8750 ja 8733

Hei,

Ohessa kommenttini huleveden hallinnan näkökulmasta.

PYYNIKKI, Pyyntikintie 25, Kiint.Oy Pyyntikin Triko, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden täsmentyminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8750. (TRE:2495/10.02.01/2018)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8750>

Luonnosvaiheen hulevesiselvitys laadittu. Tarkistetaan ehdotusvaiheeseen.

TESOMAJÄRVI, Raiskionkatu 7, Tesomajärven koulun tontin muuttaminen asumiseen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8733. (TRE:1449/10.02.01/2018)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8733>

Hulevesiselvitys on laadittu.

Pekka Heinonen
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristön palvelualue
Viheralueet ja hulevedet
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Salonen Anssi <anssi.salonen@sahkolaitos.fi>
Lähetetty: torstai, 8. lokakuuta 2020 12:38
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: Kaava 8750 PYYNIKKI, Pyynikintie 25, Kiint.Oy Pyynikin Trikoo

Terve!

Tampereen Sähköverkko Oy:lle valmistui kuluvana vuonna kohteeseen 36m2 kokoinen kiinteistömuuntamo. Jatkon kannalta olisi tärkeää merkitä muuntamo myös kaavaan ET-merkinnällä. Muuntamo sijaitsee merkinnällä S-piha1 varustetun piha/pysäköintikannen alla.

Ystävällisin terveisin

Anssi Salonen
Verkon suunnittelija
Tampereen Sähköverkko Oy
Voimakatu 17, 33100 Tampere
Puh. 0408063224, 0206303601 (vaihde)
anssi.salonen@sahkolaitos.fi

 [tampereensahkoverkko.fi](https://www.tampereensahkoverkko.fi)

Kirjaamo

Lähettilä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjöbacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 28. lokakuuta 2020 15:56
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit; Lund-Rahkola Marjut
Kopio: Scarpellini Elisabet
Aihe: Tampere / PYYNIKKI, Pyynikintie 25, Kiint.Oy Pyynikin Trikoö, asemakaava nro 8750 (TRE:2495/10.02.01/2018)

Luokat: Oranssi luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus

Viite: Tiedoksianto mahdollista kommentointia varten (saapunut Pirkanmaan liittoon 8.10.2020)
Asia: Tampere: PYYNIKKI, Pyynikintie 25, Kiint.Oy Pyynikin Trikoö, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8750. (TRE:2495/10.02.01/2018)

Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi em. asemakaavamuutoksen kaava-aineistojen nähtäville kuuluttaminen. Mahdolliset kommentit on pyydetty toimittamaan 29.10.2020 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa tarkistetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tai valmisteluaineistosta.

Pirkanmaan liitto katsoo, että liiton esittämät kommentit asemakaavatyön aloitusvaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on otettu kaavavalmistelussa hyvin huomioon.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 28.10.2020

Hanna Djupsjöbacka
Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
hanna.djupsjöbacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE

Kirjaamo

Lähettilä: asiakaspalvelu.palaute@tamperet.fi
Lähetetty: perjantai, 16. lokakuuta 2020 12:29
Vastaanottaja: Huhtala Leena K
Kopio: Kirjaamo
Aihe: Vastaus [1298409] 8750 asemakaava palaute/kysymys

Luokat: Vihreä luokka

Hei
Kiitos mielipiteestänne. Se on lähetetty kirjaamoon kirjattavaksi ja käsitellään maankäytön suunnittelussa nähtävillälölon päätyttyä.

Terveisin
Sanna

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön asiakaspalvelu
03 5656 4400
palvelupiste.frenckell@tamperet.fi

<http://inter23.tamperet.fi/asiakaspalaute/palvelupiste.php>

Vastatessasi viestiin käytähän tapauksen ID-numeroa.

Id: 1298409
Luonti pvä: 16.10.2020 11:36
Kuvaus:

Käytetty palvelin: www.tamperet.fi
Lähettiläjän www-selain: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/86.0.4240.75 Safari/537.36 Edg/86.0.622.38 Lähettiläjän laite tai proxy: 162.158.238.208 Lähettiläjän ilmoittama sähköpostiosoite: leena.k.huhtala@tamperet.fi

> kaava8750 = Joukkoliikenteen osalta kaavassa olisi syytä pohtia Pyynikintien pysäkkiratkaisuja. Katutilan kapeuden vuoksi Trikonkujan (2009) pysäkille ei ole saatu alueella tarvittavaa bussipysäkkikatosta. Olisi hienoa, mikäli pysäkille saataisiin katos, esim. vaatimalla kaavassa, että rakennuttajan on tehtävä lippa tai muu suojuus talon seinään bussipysäkin kohdalle.

Joukkoliikenteen osalta toivoisimme myös, että kaavassa otettaisiin huomioon yleiskaavassasuunnitelmassa merkitty joukkoliikenneväylä Pyynikintiellä välillä Nahkakuja - Varalankatu.

> Nimi = Leena Huhtala



Tampereen kaupunki
kirjaamo@tampere.fi

Viite: Lausuntopyyntö 8.10.2020

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Tampere, Pyynikki, Pyynikintie 25, Kiint.Oy Pyynikin Trikoo, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden täsmentyminen, asemakaava nro 8750, Tampere

Tampereen kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavan valmisteluaineistosta.

Kaavaluonnos on huomattavasti kehittynyt aikaisemmista versioista. Nyt esillä oleva luonnos ottaa huomioon kaavan osana valtakunnallisesti arvokasta Pyynikin maisema-alueita ja maakunnallisesti merkittävää Pyynikin kohteet ja Viikinsaaren rakennettua kulttuuriympäristöä. Täydennysrakentaminen on sovitettu säilytettävään arvokkaaseen rakennuskantaan. Kaavamääräyksissä olisi kuitenkin perusteltua olla suojeltavien rakennusten osalta maininta lausuntopyyntötarpeesta museoviranomaiselta koskien niihin kohdistuvia muutostöitä.

Pyynikin trikoon arvokkaiden rakennusten uusi käyttö edistää niiden säilymistä ja on sitä kautta perusteltua. Asumiskäyttöön liittyy kuitenkin myös ongelmia alueella: Asunnot, jotka rajautuvat Pyynikintiehen, altistuvat haitalliselle liikennemelulle. Näiden asuntojen osalta tuuletettavuus myös melulta suojatusti tulee varmistaa Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvojen mukaisesti.

Maasto-olosuhteista johtuen hulevesien käsittely kiinteistön alueella on ongelmallista. Selostuksessa esitetyt keinot, kuten viherkatot uudisrakentamisen osalta, ovat perusteltuja. Kaava-alueen lisäksi olisikin tarpeen laaja-alaisempi hulevesisuunnitelma, jossa mm. läheisiä viheralueita hyödyntämällä hallittaisiin hulevesien laatua suurempana kokonaisuutena.

Asemakaava kuuluu ELY-keskuksen MRL 18.2 § mukaisen valvontatehtävän piiriin. ELY-keskus lausuu asemakaavaehdotuksesta (MRA 28 §).

Lausunto on allekirjoitettu sähköisesti. Lausunnon esitteli ylitarkastaja Pekka Kinanen ja ratkaisi ylitarkastaja Pauliina Pelkonen.

JAKELU

kirjaamo@tampere.fi

30.11.2020

PIRELY/215/2020

TIEDOKSI

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto, Mari Peltonen / ELY

Tämä asiakirja PIRELY/215/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/215/2020 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 01.12.2020 15:49

Esittelijä Kinanen Pekka (ELY) 01.12.2020 10:52

Lähetetty: Niukkanen Hannu
Lähetetty: torstai, 29. lokakuuta 2020 16:01
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Willberg Harri
Aihe: 8750 Pyyntöön ympäristönsuojelun kommentit

Hei,
Ympäristönsuojelun kommentit ak 8750 Pyyntöön ympäristönsuojelun kommentit.
Yleismääräyksiin tulee lisätä määräys: Hulevesien maaperäkäsittelyn rakentamisen yhteydessä on varmistettava maaperän puhtaus. Tällä varmistetaan, ettei hulevedet huuhto mahdollisia jäämiä maaperästä vesistöön. Alapihan hulevesiä tulee käsitellä laadullisesti ennen niiden johtamista vesistöön, koska alueella tapahtuu ajoneuvoilla liikennöintiä. Liikennöityjen alueiden hulevedet sisältävät eniten epäpuhtauksia.
Viherkatoista tulee antaa määräys uudisrakennuksien osalta. Myös uusiutuvien energioiden tuotantoa ja erityisesti aurinkoenergia tulee mahdollistaa kaavamääräyksin.
Purettavien rakennusten materiaalikierrätystä suunnittelualueella tulee suosia esim pohjarakenteissa.

Hannu Niukkanen
ympäristösuunnittelija
0505951101
etunimi.sukunimi@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kestävä kaupunki
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2
33100 Tampere
www.tampere.fi

Asiakirjan diaarinumero: 643/2020

Päivämäärä: 29.10.2020

Otsikko: Tampere, Pyynikki, Pyynikintie 25, Kiint.Oy Pyynikin Triko, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden täsmentyminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmis ...

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva	2020-10-29 10:46
Soininen Tuija-Liisa	Vahva	2020-10-29 11:04



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettyinä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

29.10.2020 DIAR: 643/2020

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 8.10.2020

TAMPERE, PYYNIKKI, PYYNIKINTIE 25, KIINT.OY PYYNIKIN TRIKOO, KÄYTTÖTAR-
KOITUKSEN MUUTOS JA RAKENNUSOIKEUDEN TÄSMENTYMINEN, TARKISTETTU
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASE-
MAKAAVA NRO 8750. (TRE:2495/10.02.01/2018)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on antanut lausunnon (DIAR: 15/2020) hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, jonka yhteydessä oli esillä myös valmisteluaineistoa. Tämän jälkeen kaavan tavoitteet ovat muuttuneet ja alueen arvokas kulttuuriympäristö on otettu asemakaavaprosessissa vahvemmin huomioon. Pirkanmaan maakuntamuseo kiittää Tampereen kaupunkia tästä ratkaisusta. Pyynikin Trikoon alueella on tehty viime vuosina lukuisia muutos- ja kunnostustöitä, joita maakuntamuseo on ohjannut lausunnoin. Maakuntamuseo on mm. antanut lausunnon (DIAR: 351/2019) Viimeistämön purkamisesta, jonka nähtävillä oleva kaavaluonnos mahdollistaa. Lausunnonssaan maakuntamuseo hyväksyi rakennuksen purkamisen.

Kaavaluonnoksessa on Viimeistämöä lukuun ottamatta suojeltu nykyisessä asemakaavassa suojellut rakennukset samoilla suojelumerkinnöillä kuin nykyisessäkin kaavassa. Vanhojen tehdasrakennusten osittainen korottaminen mahdollistetaan. Tältä osin Pirkanmaan maakuntamuseo esittää, että korotuksen sisäänveto osoitettaisiin koskemaan koko Pyynikintien varren osuutta. Merkittävä muutos on myös yhden uuden kulkuyhteyden avaaminen Pyynikintieltä kiinteistön sisäpihalle. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että yhteyden avaaminen on mahdollista.

Pirkanmaan maakuntamuseo totesi edellisessä lausunnossaan, että kaava-alueen inventointien ajantasaisuus tulee tarkistaa. Kaava-alueen 2000-luvun lupahakemukset on nyt listattu ja vaikuttaisi siltä, että alueen rakennuksissa tapahtuneet muutokset ovat koskeneet pääosin sisätiloja. Pelkät lupahakemusten otsikot eivät kuitenkaan anna riittävää kuvaa alueen nykytilanteesta verrattuna alueen liki 20 vuotta vanhoihin selvityksiin. Lupahakemusten listaa on syytä vielä täydentää sanallisella osiolla, jossa arvioidaan olemassaolevien selvitysten suhdetta nykyiseen Pyynikin Trikoon tehdasalueeseen.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Kaavaehdotus tulee toimittaa lausunnolle Pirkanmaan maakuntamuseoon.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MM/mm/va

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Terveydensuojelu
Lähetetty: keskiviikko, 28. lokakuuta 2020 14:36
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VL: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8750 ja 8733

Hei!

Terveydensuojelun kommentit Kiinteistö Oy Pyynikin Trikoo:

- Olemassa olevien rakennusten ja tarvittaessa maaperän haitta-ainekartoituksissa on huomioitava riittävässä määrin myös rakennuksissa olleiden tehdastoimintojen mahdollisesti aiheuttamat haitta-aineet.
- Rakennukset ovat peruskorjausten tarpeessa. Jos rakennukset päädytään korjaamaan, tulee huolehtia, että rakennukset tutkitaan ja korjataan riittävän kattavasti ja korjataan mm. kosteus- ja lämpötekniisesti siten, että vanhoista rakenteista ei aiheudu epäpuhtauksia sisäilmaan. Tutkimuksissa ja korjauksissa suositellaan käytettävien päteviä sertifioituja asiantuntijoita.
- Rakennuksiin suunnitellut palvelutilat tulee toteuttaa siten, että niistä ei aiheudu melu- tai hajuhaittaa asuntoihin eikä muihin oleskelutiloihin.

yt. Terveydensuojelu / Eeva Hentilä

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> Puolesta kapakaava
Lähetetty: torstai, 8. lokakuuta 2020 9:06
Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8750 ja 8733

[Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten](#)

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät aineistot koskien:

PYYNIKKI, Pyynikintie 25, Kiint.Oy Pyynikin Trikoo, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden täsmentyminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8750.

(TRE:2495/10.02.01/2018)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8750>

TESOMAJÄRVI, Raiskionkatu 7, Tesomajärven koulun tontin muuttaminen asumiseen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8733. (TRE:1449/10.02.01/2018)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8733>

Mahdolliset kommentit tulee toimittaa **29.10.2020** mennessä os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen
kaavoitussihteeri
040 800 7904
sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus
Frenckellin aukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: kapakaava
Aihe: VL: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8750 ja 8733

Lähettäjä: Mutikainen Pekka <Pekka.Mutikainen@tampere.fi>
Lähetetty: torstai, 15. lokakuuta 2020 11:55
Vastaanottaja: kapakaava <kapakaava@tampere.fi>
Aihe: VL: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8750 ja 8733

Hei.

Kaavan 8733 viitesuunnitelmissa pelastusteiden toteutus ei vastaa pelastuslaitoksen ohjeistusta. Tarkistattehan, että pelastustiet voidaan toteuttaa kaavan puitteissa asianmukaisesti. Kaavan 8750 osalta pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa.

t. Pekka

Pekka Mutikainen
johtava palotarkastaja
Pirkanmaan pelastuslaitos
Satakunnankatu 16, 33100 Tampere
p. 040 5698981
pekka.mutikainen@tampere.fi
www.pirkanmaanpelastuslaitos.fi
www.facebook.com/pirkanmaanpelastuslaitos